



TRANSPORDIAMET

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Meie 09.06.2025 nr 8-3/23-131/2082-5

**Transpordiameti vastus seoses Via Baltica
projektiga seotud maa osalise
omandamisega**

Transpordiamet algatas Kupitsa kinnisasja osas (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriora nr 146906, katastritunnus 18801:001:0551) 06.02.2024. a kirjaga nr 8-3/23-131/2082-1 (Lisa 1) menetluse maa omandamiseks avalikes huvides. Menetluse aluseks on kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus (edaspidi KAHOS) ning põhjuseks on riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel. Vastavalt projektile on riigitee ehituseks vaja omandada Kupitsa kinnisasja osa ligikaudse pindalaga 1578 m² (Lisa 1 koosseisus). Menetluse algatamise teade saadeti maaomanikule, kelleks tol hetkel oli Eduard Škalov.

Menetluse teates selgitati, et KAHOS § 10 lõike 4 alusel on menetluse läbiviijal (Transpordiametil) õigus kinnisasja omaniku eest teha kõiki kinnisasja jagamisega seotud toiminguid ja esitada avaldusi. Seadusest tulenevalt on Transpordiamet alustanud kinnisasja jagamisega seotud toimingutega ning tellinud maakorraldustoimingute läbiviijalt (maamõõtja) kinnisasja jagamise vastavalt kirjale lisatud krundijaotuskavale.

Maakorraldustoimingud on tehtud vastavalt kehtivale seadusele ja tuginedes KAHOS § 10 lõikele 4 ei pea nendeks toiminguteks olema maaomaniku luba. Transpordiamet on endisele omanikule esitanud 22.10.2024 ka juba pakumise (kiri nr 8-3/23-131/2082-3) maa võõrandamiseks, kuid läbirääkimised on veel lahenduseta. Kuna omanikuvahetuse info on uus, siis praeguse omanikuga Transpordiamet veel suhelnud ei ole. Oleme seisukohal, et Transpordiameti menetlusega seonduv info anti endiselt omanikult praegusele omanikule edasi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalev Repp
maade projektijuht
maade osakond

Lisa: 1. Transpordiameti menetluse algatamise teade.

Kalev Repp
56215617, Kalev.Repp@transpordiamet.ee